

## ECOBONUS 50% e SUPERECOBONUS 110%

### FACCIAMO CHIAREZZA!!

IL DECRETO-LEGGE 19 maggio 2020, n. 34 ha introdotto **l'ECOBONUS 110% per gli INTERVENTI di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO e di NATURA STRUTTURALE.**

CERCHIAMO DI RISPONDERE ad alcune domande dei nostri clienti:

*-“Quali strumenti posso utilizzare se devo sostituire solo i serramenti esterni?”*

Da subito si può applicare l'ECOBONUS 50% che prevede per la sostituzione dei serramenti esterni la detraibilità del 50% delle spese sostenute in 10 anni.

*-“Posso utilizzare subito il SUPERBONUS 110% per sostituire i serramenti esterni?”*

L'art.119 dice che la detrazione si applica nella misura del 110% per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, **sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 31 dicembre 2021, da ripartire in 5 quote annuali di pari importo**

*-“Ma dal 1° luglio 2020 se devo sostituire solo i serramenti esterni ho diritto al SUPERECOBONUS 110%?”*

**Il DECRETO obbliga ad abbinare la sostituzione dei serramenti ad almeno uno dei seguenti interventi agevolabili al 110%:**

- **Interventi isolamento termico** su almeno il 25% delle superfici opache verticali e orizzontali dell'edificio con una spesa massima per ogni unità immobiliare di €. 60.000.
- **Interventi sulle parti comuni degli edifici (condomini) per la SOSTITUZIONE degli impianti di climatizzazione invernale esistenti CON impianti centralizzati per il riscaldamento, raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione,** con una spesa massima per ogni unità immobiliare di €. 30.000.
- **Interventi sugli edifici unifamiliari per la SOSTITUZIONE degli impianti di climatizzazione invernale esistenti CON impianti per il riscaldamento, raffrescamento o fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore** con una spesa massima consentita di €. 30.000.

*-“Ci sono limitazioni per avere la detrazione SUPERECOBONUS 110%?”*

**SI' e per accedere al SUPERECOBONUS 110% gli interventi realizzati devono:**

- **migliorare di almeno 2 classi energetiche l'edificio,** dimostrandolo con l'attestato di prestazione energetica (APE);
- **essere asseverati da un tecnico abilitato che farà una valutazione tecnica, dichiarerà la congruità delle spese sostenute e trasmetterà copia all'ENEA;** le spese dell'asseverazione rientrano tra le spese detraibili;
- **utilizzare materiali e componenti conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM)** per l'isolamento delle parti opache dell'edificio;
- **essere realizzati in condomini o unità immobiliari adibite ad abitazione principale e riguardare immobili di proprietà di persone fisiche.**